

## **Uotilan Edustushuviloiden ja Lomamökkien vuokrausehdot yksityishenkilöille**

Noudatamme huviloiden ja lomamökkien varaamisessa ja varausten peruuttamisessa seuraavia ehtoja

### **VARAAMINEN JA MAKSAMINEN**

- Katsomme huvilan varatuksi, kun olemme vahvistaneet varauksen sähköpostitse tai suullisesti
- Asiakkaalle lähetetään varausmaksu (30 % vuokrahinnasta) sekä loppumaksu, joka erääntyy (8) viikkoa ennen loman alkua. Varaukseen lisätään toimituskulut 17,50 euroa.
- Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin kahdeksan (8) viikkoa ennen loman alkua, ei varausmaksua peritä erikseen. Loppusuoritus tapahtuu viimeistään kahdeksan (8) viikkoa ennen loman alkua. Ellei varausmaksua tai loppusuoritusta ole maksettu eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus.
- Alle 1500 euron vuokran laskutamme yhdessä erässä varausvahvistuksen jälkeen.
- Mikäli asiakas varausvahvistuksensa jälkeen tekee peruutuksen, perimme kuitenkin varausmaksun, joka on 30% vuokrahinnasta siitäkin huolimatta, vaikka emme olisi vielä lähettäneet laskua.
- Varausmaksua ei palauteta.

### **VARAUKSEN PERUUTTAMINEN JA MUUTTAMINEN**

- Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti) vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut vuokranantajalle.
- Varauksen peruuttamisesta pidetään varausmaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vrk ennen loman alkua, veloitetaan koko loman hinta.
- Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asiakkaalla on oikeus saada takaisin vuokranantajalle maksamansa summa lukuun ottamatta varausmaksua ja toimitusmaksua, jos asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ja asia on osoitettava luotettavalla tavalla, esimerkiksi lääkärintodistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu loman aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.
- Mikäli asiakas muuttaa lomakohtetta tai loman ajankohtaa, peritään tästä aiheutuvina muutuskuluina 17,50 euroa. Lomakohteen tai ajankohdan muutos on tehtävä viimeistään kahdeksan (8) viikkoa ennen loman alkua. Tätä myöhemmin tehtyjä muutoksia pidetään aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

### **VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUUTAA VARAUS**

- Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.
- Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

### **OLESKELU MÖKKILOMAKOHTEESSA**

- Huvilan avaimet luovutetaan asiakkaalle hänen etukäteen omistajalle ilmoittamana ajankohtana.

- Asiakkaan tulee ilmoittaa arvioitu saapumisajankohta joko puhelimitse tai kirjallisesti.
- Avaimenluovuttajalla on oikeus periä avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut (esim. lukkojen uudelleensarjoitus ja uudet avaimet).
- Huvilan vuokraan sisältyy sähkö, polttopuut, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat sekä ruokailuvälineet. Patjat, peitot ja tyyntyt sisältyvät myös vuokrahintaan.
- Asiakas tuo mukanaan puhdistusaineet, paperit, liinavaatteet ja pyyhkeet.
- Huvilan siivouksesta loman aikana ja sen lopussa huolehtii asiakas itse, jos loppusiivousta ei ole tilattu.
- Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole asianmukaisesti suoritettu, on omistajalla oikeus periä siivousmaksu.
- Villa Grandea vuokraamme ryhmille ainoastaan liinavaatteiden ja loppusiivouksen kanssa. Keittiön siivous ja astioiden kaappiin järjestelyn hoitaa kuitenkin asiakas aina itse.

Edellisestä poiketen Villa Elegantea ja Villa Diamantea vuokraamme ainoastaan liinavaatteiden ja loppusiivouksen kanssa.

Huvilaa ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä varauksen yhteydessä on ilmoitettu. Mikäli henkilömäärä on suurempi mitä varauksessa on sovittu, perimme 25 euron/henkilö lisämaksun. Henkilömäärä ei kuitenkaan voi ylittää vuodepaikkojen lukumäärää. Teltan tai asuntovaunun käyttö lomakohteen tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty.

Villa Diamante, Villa Elegante ja Villa Grande ovat allergikoille soveltuvia huviloita, joten huviloihin ja huvilalueille lemmikkieläinten tuonti on kielletty.

Isokarhuun on mahdollista tuoda lemmikkieläimiä.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa.

#### **VAHINKOJEN KORVAUKSET**

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

#### **MUUTA**

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin. Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen. Vuokraaja voi noutaa tavarat yrityksestämme, postitusmahdollisuutta meillä ei ole.

---

Uotilan Edustushuvilat ja Lomamökit

Tossantie 33

36570 Kaivanto

040 5408500

E-mail: [myynti@uotilaloma.fi](mailto:myynti@uotilaloma.fi)

Y-tunnus Mika Uotila 1738872-6