

## Uotilan Edustushuviloiden/Mika Uotila yritysasiakkaiden varausehdot

Kokouspaketti/tilaisuus katsotaan varatuksi, kun olemme vahvistaneet varauksen sähköpostitse tai suullisesti

Kokouspaketti tarkoittaa kokonaispakettihintaa, joka sisältää ennalta sovitut palvelut.

Pyydämme toimittamaan tilaisuuden ohjelman viimeistään viikkoa ennen tilaisuutta.

### Ohjelmasta tulee selvitä seuraavat asiat:

- osallistujamäärä ja mahdollinen huonejako
- tilaisuuden aikataulu, aterialalinnat sekä -ajat, mahdolliset erikoisruokavaliot
- tilaisuuden vastuuhenkilön nimi
- mahdolliset muut toiveet

Lopullinen henkilömäärä on ilmoitettava viikkoa ennen tilaisuutta. Laskutus tapahtuu tällöin ilmoitetun tai sen ylittyessä toteutuneen henkilömäärän mukaan. Yritysten laskutus suoritetaan pääsääntöisesti tilaisuuden jälkeen.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan henkilökunnan ohjeita kiinteistön, laitteiden ja kalusteiden käyttöä koskevissa asioissa. Mikäli lisäsiivouksen tarvetta ilmenee, vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta siivouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa Uotilan Edustushuviloiden tiloja tai laitteita kolmannelle osapuolelle.

Tilaaajan peruuttaessa varauksen, on Uotilan Edustushuviloilla oikeus veloittaa tilaajaa seuraavasti:

- Varaus voidaan peruuttaa 40 vrk ennen tilaisuutta veloituksesta. Mikäli varaus peruutetaan 40-21 vrk ennen tilaisuutta, on Uotilan Edustushuviloilla oikeus laskuttaa tilaajalta 50 % koko tilaisuuden hinnasta.
- Mikäli varaus peruutetaan 21-0 vrk ennen tilaisuutta, on Uotilan Edustushuviloilla oikeus laskuttaa tilaajalta 100 % koko tilaisuuden arvosta.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen. Vuokraaja voi noutaa tavarat yrityksestämme. Mahdollisista tavaroiden postituksista aiheutuvat kustannukset tulee maksaa tilille ennen postitusta.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty.

Lemmikkieläinten tuonti huviloille tai huvila-alueille on kielletty.

### Uotilan Edustushuvilat ja Lomamökit

Tossantie 33

36570 Kaivanto

040 5408500

E-mail: [uotilaloma@kolumbus.fi](mailto:uotilaloma@kolumbus.fi)

Y-tunnus Mika Uotila 1738872-6